

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Жолтовского 3 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 10 117,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-345 167,12</b>	<b>2 769 690,66</b>	<b>2 771 178,63</b>	<b>-343 679,15</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>198 107,60</b>	<b>2 792 218,34</b>	<b>2 574 075,81</b>	<b>416 250,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>254,25</b>	<b>0,00</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
ИП Косенко (125,6 м2)	<b>14 989,00</b>	<b>0,12</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>1 712,50</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>21 039,71</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			141 353,63	1,16	149 323,25
Горячая вода на СОИ			27 112,89	0,22	27 112,89
Холодная вода на СОИ			6 272,39	0,05	6 272,39
Водоотведение на СОИ			8 498,07	0,07	8 498,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			184 528,61	1,52	184 528,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			339 921,12	2,80	339 921,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			190 598,63	1,57	190 598,63
Работы по содержанию и ремонту лифта			605 788,00	4,99	605 788,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			145 680,48	1,20	145 680,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			33 992,11	0,28	33 992,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			284 076,94	2,34	284 076,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 926,04	0,09	10 926,04
Текущий ремонт			84 231,22	0,69	292 574,96
• Замена труб	м	22,00	27 200,00	0,22	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	48 757,22	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	8 274,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			212 450,70	1,75	212 450,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			222 162,73	1,83	222 162,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			76 482,25	0,63	76 482,25

**Итого, руб. 2 574 075,81**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

