

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 20 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 289,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-193 930,75	837 507,36	833 181,25	-198 256,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-143 471,62	861 009,15	910 619,98	-193 082,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ИП Соловьева Л.В.(107,9 м2)	7 166,05	0,14
ООО АПС (107,9 м2)	14 268,64	0,28
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	27 827,90	0,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 350,88	1,00	66 928,36
Горячая вода на СОИ			14 072,15	0,27	14 072,15
Холодная вода на СОИ			3 432,28	0,07	3 432,28
Водоотведение на СОИ			4 118,69	0,08	4 118,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 255,07	1,52	78 255,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			144 154,08	2,80	144 154,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 780,32	1,20	61 780,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 415,41	0,28	14 415,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			120 471,62	2,34	120 471,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 633,52	0,09	4 633,52
Текущий ремонт			197 190,00	3,83	124 075,48
• Ремонт кровли	м2	20,00	11 772,00	0,23	
• Замена труб	м	10,75	6 069,00	0,12	
• Частичный ремонт подъезда	шт	6,00	175 493,00	3,41	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	3 656,00	0,07	
• Плоттерная резка	шт	1,00	200,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			90 096,30	1,75	90 096,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			94 214,99	1,83	94 214,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 434,67	0,63	32 434,67

Итого, руб. 910 619,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

