

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 19 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 8 575,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-264 576,01	2 328 386,01	2 306 775,57	-286 186,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-393 558,40	2 311 113,78	2 089 046,82	-171 491,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Итого, руб.	4 338,21	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			77 209,11	0,75	195 530,52
Горячая вода на СОИ			31 216,28	0,30	31 216,28
Холодная вода на СОИ			7 375,27	0,07	7 375,27
Водоотведение на СОИ			9 261,97	0,09	9 261,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			156 424,42	1,52	156 424,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			288 150,24	2,80	288 150,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			161 569,96	1,57	161 569,96
Работы по содержанию и ремонту лифта			513 524,89	4,99	513 524,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			123 492,96	1,20	123 492,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			28 815,02	0,28	28 815,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			240 811,27	2,34	240 811,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 261,97	0,09	9 261,97
Текущий ремонт			8 679,00	0,08	248 015,03
• Замена труб	м	2,00	1 940,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	6 739,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			180 093,90	1,75	180 093,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			188 326,76	1,83	188 326,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			64 833,80	0,63	64 833,80

Итого, руб. 2 089 046,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,30

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

