

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 18 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 6 169,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-136 030,25	1 316 649,24	1 308 492,69	-144 186,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-268 249,98	1 310 796,90	1 307 323,39	-264 776,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
Итого, руб.	2 304,21	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			70 136,72	0,95	73 629,49
Горячая вода на СОИ			24 666,39	0,33	24 666,39
Холодная вода на СОИ			5 673,22	0,08	5 673,22
Водоотведение на СОИ			7 399,88	0,10	7 399,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			112 478,18	1,52	112 478,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			207 196,64	2,80	207 196,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			116 178,12	1,57	116 178,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			88 798,56	1,20	88 798,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 719,66	0,28	20 719,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			173 157,19	2,34	173 157,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 659,89	0,09	6 659,89
Текущий ремонт			162 724,00	2,20	178 337,11
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	205,00	100 426,00	1,36	
• Установка информационных досок	шт	14,00	19 740,00	0,27	
• Ремонт козырька	шт	1,00	10 050,00	0,14	
• Замена фасонины	шт	2,00	280,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 185,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,12	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	3,00	21 858,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			129 497,90	1,75	129 497,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			135 417,80	1,83	135 417,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 619,24	0,63	46 619,24

Итого, руб. 1 307 323,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

