

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 17 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 419,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-193 308,50	849 654,48	817 107,55	-225 855,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-223 987,37	821 445,76	730 268,60	-132 810,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	4 338,21	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 749,65	0,75	45 348,17
Горячая вода на СОИ			14 497,27	0,27	14 497,27
Холодная вода на СОИ			3 535,92	0,07	3 535,92
Водоотведение на СОИ			4 243,10	0,08	4 243,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 618,98	1,52	80 618,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 508,64	2,80	148 508,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 646,56	1,20	63 646,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 850,86	0,28	14 850,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 110,79	2,34	124 110,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 773,49	0,09	4 773,49
Текущий ремонт			8 440,00	0,16	127 823,51
• Замена труб	м	9,00	6 388,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 052,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			92 817,90	1,75	92 817,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 061,00	1,83	97 061,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 414,44	0,63	33 414,44
Итого, руб.			730 268,60		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

