

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 16 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 723,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-184 633,54	531 892,46	517 854,20	-198 671,80

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-449 021,16	522 192,41	456 393,99	-383 222,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,01
Итого, руб.	4 338,21	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 820,02	0,97	36 765,90
Горячая вода на СОИ			9 586,37	0,29	9 586,37
Холодная вода на СОИ			2 233,19	0,07	2 233,19
Водоотведение на СОИ			2 941,27	0,09	2 941,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 674,82	1,52	49 674,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 506,24	2,80	91 506,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 216,96	1,20	39 216,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 150,62	0,28	9 150,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 473,07	2,34	76 473,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 941,27	0,09	2 941,27
Текущий ремонт			3 264,00	0,10	78 760,73
• Замена труб	м	4,50	3 264,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			57 191,40	1,75	57 191,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 805,86	1,83	59 805,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 588,90	0,63	20 588,90

Итого, руб. 456 393,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

