

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 12/1 за 2020 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 310,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -73 153,63 | 95 364,57 | 88 366,68 | -80 151,52 |

| | | | |
|----------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 182 026,04 | 88 879,17 | 86 155,74 | 184 749,47 |

Дополнительные доходы

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 512,49 | 0,02 |
| Итого, руб. | 512,49 | 0,02 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 4 622,91 | 0,17 | 5 337,72 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 426,24 | 0,09 | 2 426,24 |
| Холодная вода на СОИ | | | 623,89 | 0,02 | 623,89 |
| Водоотведение на СОИ | | | 762,53 | 0,03 | 762,53 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 10 398,15 | 0,38 | 10 398,15 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 17 260,93 | 0,62 | 17 260,93 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 4 367,22 | 0,16 | 4 367,22 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 970,49 | 0,03 | 970,49 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 8 734,45 | 0,32 | 8 734,45 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 554,57 | 0,02 | 554,57 |
| Текущий ремонт | | | 7 498,00 | 0,27 | 16 706,36 |
| • Замена кабельных линий | шт | 1,00 | 7 498,00 | 0,27 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 10 883,40 | 0,39 | 10 883,40 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 12 685,74 | 0,46 | 12 685,74 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 4 367,22 | 0,16 | 4 367,22 |

Итого, руб. 86 155,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

