

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 10 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 719,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-206 627,28	1 102 356,38	995 031,85	-313 951,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-700 206,11	997 336,06	961 083,38	-663 953,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	2 304,21	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			56 346,94	0,82	59 706,36
Горячая вода на СОИ			17 385,76	0,25	17 385,76
Холодная вода на СОИ			4 003,30	0,06	4 003,30
Водоотведение на СОИ			5 490,24	0,08	5 490,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 314,56	1,52	104 314,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			192 158,40	2,80	192 158,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 353,60	1,20	82 353,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 215,84	0,28	19 215,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 589,52	2,34	160 589,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 176,52	0,09	6 176,52
Текущий ремонт			24 124,82	0,35	165 393,48
• Замена труб	м	5,50	6 790,82	0,10	
• Установка столбиков	шт	4,00	10 200,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	7 134,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			120 099,00	1,75	120 099,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 589,24	1,83	125 589,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 235,64	0,63	43 235,64

Итого, руб. 961 083,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

