

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 92 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 13 373,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-571 109,11</b>	<b>3 413 517,72</b>	<b>3 418 061,91</b>	<b>-566 564,92</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 018 802,06</b>	<b>3 436 861,88</b>	<b>3 163 873,29</b>	<b>-745 813,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО ПроЛифтСервис (53,5 м2)	<b>13 699,01</b>	<b>0,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,01</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>18 799,97</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			149 250,79	0,93	149 250,79
Горячая вода на СОИ			48 680,43	0,30	48 680,43
Холодная вода на СОИ			11 501,42	0,07	11 501,42
Водоотведение на СОИ			14 443,65	0,09	14 443,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			240 727,50	1,50	240 727,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			399 607,65	2,49	399 607,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			166 904,40	1,04	166 904,40
Работы по содержанию и ремонту лифта			800 820,15	4,99	800 820,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			101 105,55	0,63	101 105,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 467,90	0,14	22 467,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			401 212,50	2,50	401 212,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 838,80	0,08	12 838,80
Текущий ремонт			147 558,00	0,92	386 768,85
• Утепление двери	шт	1,00	1 123,00	0,01	
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	22 500,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,05	
• Замена труб	м	59,00	38 515,00	0,24	
• Ремонт мусороприемного люка	шт	3,00	830,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	3,00	15 450,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	31 696,00	0,20	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	3,00	21 858,00	0,14	
• Ремонт карусели	шт	1,00	7 600,00	0,05	
• Изготовление табличек	шт	2,00	700,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			251 961,45	1,57	251 961,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			293 687,55	1,83	293 687,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			101 105,55	0,63	101 105,55

**Итого, руб. 3 163 873,29**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

