

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 88 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 057,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-8 615,46	500 639,04	506 869,58	-2 384,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
614 834,86	632 431,55	972 204,04	275 062,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Макс (56 м2)	14 016,60	0,57
ф.л. Волков (182,85 м2)	29 191,01	1,18
ф.л. Волкова Н.В. (182,85 м2)	73 164,40	2,96
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ООО "Интерком"	2 034,00	0,08
Сибирские сети	2 055,00	0,08
Итого, руб.	125 561,97	5,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 993,66	1,09	43 443,84
Горячая вода на СОИ			6 006,44	0,24	6 006,44
Холодная вода на СОИ			1 439,90	0,06	1 439,90
Водоотведение на СОИ			1 810,16	0,07	1 810,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 931,08	1,54	37 931,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 285,96	2,52	62 285,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			26 000,48	1,05	26 000,48
Работы по содержанию и ремонту лифта			124 901,04	5,06	124 901,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 114,24	0,69	17 114,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 620,32	0,15	3 620,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 513,24	1,28	31 513,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 057,00	0,08	2 057,00
Текущий ремонт			531 054,00	21,51	59 488,44
• Ремонт подъезда	шт	1,00	141 196,00	5,72	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	215,00	86 765,00	3,52	
• Установка почтовых ящиков	шт	7,00	11 700,00	0,47	
• Замена ВРУ	шт	1,00	64 313,00	2,61	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	160 223,00	6,49	
• Установка крышки на вент. шахту	шт	7,00	41 634,00	1,69	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,37	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	16 038,00	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			38 753,88	1,57	38 753,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 171,72	1,83	45 171,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 550,92	0,63	15 550,92

Итого, руб. 972 204,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 39,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

