

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 84 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 890,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-359 151,89</b>                             | <b>1 655 684,84</b> | <b>1 741 186,13</b>    | <b>-273 650,60</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-456 792,92</b>                     | <b>1 751 901,41</b> | <b>1 608 736,47</b>    | <b>-313 627,98</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком            | <b>2 049,96</b>  | <b>0,02</b>               |
| ООО Электрон-Сервис       | <b>1 017,00</b>  | <b>0,01</b>               |
| ООО "Интерком"            | <b>2 034,00</b>  | <b>0,02</b>               |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | <b>2 034,00</b>  | <b>0,02</b>               |
| АРТ-СТУДИЯ                | <b>1 525,32</b>  | <b>0,02</b>               |
| Сибирские сети            | <b>2 055,00</b>  | <b>0,02</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>10 715,28</b> | <b>0,13</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План              |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | <b>66 513,35</b>  | <b>0,80</b>                 | <b>171 168,90</b> |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | <b>21 775,11</b>  | <b>0,26</b>                 | <b>21 775,11</b>  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | <b>5 099,23</b>   | <b>0,06</b>                 | <b>5 099,23</b>   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | <b>6 615,22</b>   | <b>0,08</b>                 | <b>6 615,22</b>   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>127 067,43</b> | <b>1,54</b>                 | <b>127 067,43</b> |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>208 655,19</b> | <b>2,52</b>                 | <b>208 655,19</b> |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | <b>87 100,45</b>  | <b>1,05</b>                 | <b>87 100,45</b>  |
| Работы по содержанию и ремонту лифта  |                   |            | <b>418 412,92</b> | <b>5,06</b>                 | <b>418 412,92</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>57 331,94</b>  | <b>0,69</b>                 | <b>57 331,94</b>  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>12 127,91</b>  | <b>0,15</b>                 | <b>12 127,91</b>  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>105 567,95</b> | <b>1,28</b>                 | <b>105 567,95</b> |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | <b>6 890,86</b>   | <b>0,08</b>                 | <b>6 890,86</b>   |
| Текущий ремонт  |                   |            | <b>152 337,00</b> | <b>1,84</b>                 | <b>199 283,62</b> |
| • Ремонт подъезда   | шт                | 4,00       | 45 540,00         | 0,55                        |                   |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 194,00     | 95 060,00         | 1,15                        |                   |
| • Замена труб   | м                 | 6,00       | 6 366,00          | 0,08                        |                   |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 8,00       | 5 371,00          | 0,06                        |                   |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>129 823,77</b> | <b>1,57</b>                 | <b>129 823,77</b> |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | <b>151 323,25</b> | <b>1,83</b>                 | <b>151 323,25</b> |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | <b>52 094,89</b>  | <b>0,63</b>                 | <b>52 094,89</b>  |

**Итого, руб. 1 608 736,47**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

