

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 80 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 473,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-401 001,84	2 286 016,75	2 257 087,04	-429 931,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-573 650,73	2 290 193,69	2 733 289,60	-1 016 746,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Баркова Л.Л. (66,3 м2)	21 374,49	0,19
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	33 106,65	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			104 969,09	0,92	104 969,09
Горячая вода на СОИ			27 663,29	0,24	27 663,29
Холодная вода на СОИ			6 631,62	0,06	6 631,62
Водоотведение на СОИ			7 957,94	0,07	7 957,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			174 695,64	1,54	174 695,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			286 864,65	2,52	286 864,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			119 747,99	1,05	119 747,99
Работы по содержанию и ремонту лифта			575 245,09	5,06	575 245,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			78 821,46	0,69	78 821,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 673,77	0,15	16 673,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			145 137,59	1,28	145 137,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 473,73	0,08	9 473,73
Текущий ремонт			721 258,00	6,34	273 980,37
• Ремонт чердака	м2	1,00	535,00	0,00	
• Ремонт подъезда	шт	5,00	651 035,00	5,73	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	34,00	16 738,00	0,15	
• Замена труб	м	40,50	20 375,00	0,18	
• Замена фасонины	шт	40,00	9 923,00	0,09	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 582,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	12 070,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			178 485,14	1,57	178 485,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			208 043,18	1,83	208 043,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 621,42	0,63	71 621,42

Итого, руб. 2 733 289,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

