

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 78 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 759,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-95 923,25</b>	<b>1 215 274,39</b>	<b>1 217 308,63</b>	<b>-93 889,01</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>191 669,74</b>	<b>1 248 156,69</b>	<b>1 176 225,63</b>	<b>263 600,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон- Сервис (109,2 м2)	<b>23 183,66</b>	<b>0,41</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>508,44</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>30 848,06</b>	<b>0,54</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>56 003,01</b>	<b>0,98</b>	<b>56 003,01</b>
Горячая вода на СОИ			<b>15 034,33</b>	<b>0,26</b>	<b>15 034,33</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 520,72</b>	<b>0,06</b>	<b>3 520,72</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 567,37</b>	<b>0,08</b>	<b>4 567,37</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>86 779,99</b>	<b>1,52</b>	<b>86 779,99</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>159 857,88</b>	<b>2,80</b>	<b>159 857,88</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>284 889,58</b>	<b>4,99</b>	<b>284 889,58</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>68 510,52</b>	<b>1,20</b>	<b>68 510,52</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>15 985,79</b>	<b>0,28</b>	<b>15 985,79</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>133 595,51</b>	<b>2,34</b>	<b>133 595,51</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 138,29</b>	<b>0,09</b>	<b>5 138,29</b>
Текущий ремонт			<b>101 984,90</b>	<b>1,79</b>	<b>137 591,96</b>
• Замена блока питания	шт	1,00	1 465,90	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	185,00	90 650,00	1,59	
• Замена труб	м	1,00	1 260,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 931,00	0,03	
• Монтаж грязевика	шт	1,00	6 678,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>99 911,18</b>	<b>1,75</b>	<b>99 911,18</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>104 478,54</b>	<b>1,83</b>	<b>104 478,54</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>35 968,02</b>	<b>0,63</b>	<b>35 968,02</b>

**Итого, руб. 1 176 225,63**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,59**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

