

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 76 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 430,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-142 974,30</b>	<b>1 328 653,27</b>	<b>1 288 373,13</b>	<b>-183 254,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-35 013,54</b>	<b>1 294 490,97</b>	<b>1 371 965,31</b>	<b>-112 487,88</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 117,84</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			79 083,99	1,21	125 456,26
Горячая вода на СОИ			15 206,83	0,23	15 206,83
Холодная вода на СОИ			3 693,11	0,06	3 693,11
Водоотведение на СОИ			4 562,05	0,07	4 562,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 147,95	1,54	100 147,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 451,18	2,52	164 451,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			68 648,05	1,05	68 648,05
Работы по содержанию и ремонту лифта			329 771,33	5,06	329 771,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 186,06	0,69	45 186,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 558,59	0,15	9 558,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			83 203,18	1,28	83 203,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 431,02	0,08	5 431,02
Текущий ремонт			200 378,00	3,07	157 065,00
• Ремонт кровли	м2	67,00	53 852,00	0,83	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	233,00	105 251,00	1,62	
• Замена труб	м	15,00	12 750,00	0,20	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	5 150,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	386,00	0,01	
• Ремонт крылец	шт	1,00	22 989,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			102 320,35	1,57	102 320,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 265,13	1,83	119 265,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 058,49	0,63	41 058,49
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 371 965,31</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,05**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

