

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 76/1 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 451,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-364 878,51	1 281 073,69	1 257 625,52	-388 326,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
230 792,94	1 262 731,52	1 750 180,36	-256 655,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	5 106,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 025,41	0,87	131 163,19
Горячая вода на СОИ			15 046,16	0,23	15 046,16
Холодная вода на СОИ			3 707,02	0,06	3 707,02
Водоотведение на СОИ			4 579,27	0,07	4 579,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 726,82	1,51	98 726,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 581,04	2,52	164 581,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			70 924,12	1,08	70 924,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			296 200,85	4,53	326 436,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 484,31	0,68	44 484,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 921,75	0,15	9 921,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 314,44	1,35	88 314,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 287,96	0,08	5 287,96
Текущий ремонт			626 765,00	9,58	157 657,62
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,11	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	255 709,00	3,91	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	498,20	241 991,00	3,70	
• Замена труб	м	35,00	18 622,00	0,28	
• Установка почтовых ящиков	шт	12,00	24 520,00	0,37	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	6 333,00	0,10	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,80	28 871,00	0,44	
• Ремонт крылец	шт	1,00	43 219,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			103 687,69	1,59	103 687,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			119 715,12	1,83	119 715,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 213,40	0,63	41 213,40

Итого, руб. 1 750 180,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

