

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 74 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 108,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-246 484,52	2 201 979,86	2 166 222,98	-282 241,40
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
270 680,03	2 175 412,94	2 378 932,69	67 160,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	9 189,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			154 663,08	1,41	154 663,08
Горячая вода на СОИ			23 317,87	0,21	23 317,87
Холодная вода на СОИ			5 282,95	0,05	5 282,95
Водоотведение на СОИ			6 922,49	0,06	6 922,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 961,51	1,54	167 961,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			275 806,64	2,52	275 806,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			115 131,97	1,05	115 131,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			504 415,59	4,61	553 070,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			75 783,07	0,69	75 783,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 031,03	0,15	16 031,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			139 542,86	1,28	139 542,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 108,54	0,08	9 108,54
Текущий ремонт			444 476,00	4,07	263 419,03
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	313,00	148 945,00	1,36	
• Замена труб	м	10,00	8 010,00	0,07	
• Устройство скатного козырька	шт	7,00	269 722,00	2,47	
• Установка элеваторного узла	шт	3,00	13 550,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 249,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			171 604,93	1,57	171 604,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			200 023,58	1,83	200 023,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 860,58	0,63	68 860,58

Итого, руб. 2 378 932,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,76

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

