

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 72 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 1 971,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-125 746,76	502 101,10	498 233,42	-129 614,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
421 572,76	561 820,88	888 130,88	95 262,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колосов Е.П. (328,4 м2)	24 328,42	1,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ООО Макс (24м2)	3 535,92	0,15
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ф.л. Зубарь (135,3 м2)	28 079,72	1,19
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,09
Итого, руб.	63 587,46	2,69

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 272,99	1,96	46 272,99
Горячая вода на СОИ			6 824,59	0,29	6 824,59
Холодная вода на СОИ			1 577,93	0,07	1 577,93
Водоотведение на СОИ			2 130,22	0,09	2 130,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 371,52	1,54	36 371,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 725,03	2,52	59 725,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			24 931,45	1,05	24 931,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			119 765,65	5,06	119 765,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 410,58	0,69	16 410,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 471,47	0,15	3 471,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 217,55	1,28	30 217,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 972,43	0,08	1 972,43
Текущий ремонт			443 073,00	18,72	57 042,53
• Ремонт кровли	м2	410,00	356 087,00	15,05	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	163,00	71 020,00	3,00	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	15 966,00	0,67	
РКЦ, услуги банка, почты			37 160,49	1,57	37 160,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 314,45	1,83	43 314,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 911,53	0,63	14 911,53

Итого, руб. **888 130,88**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **37,53**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

