

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 70 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 261,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-321 060,72	1 096 996,28	1 096 086,75	-321 970,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-163 783,32	1 116 548,50	963 148,35	-10 383,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Соловьева Л.В.(18,1 м2)	1 030,66	0,02
ООО ПроЛифтСервис (52 м2)	13 313,25	0,26
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Итого, руб.	20 461,75	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 547,00	0,13	48 497,01
Горячая вода на СОИ			8 224,89	0,16	8 224,89
Холодная вода на СОИ			7 841,34	0,15	7 841,34
Водоотведение на СОИ			5 199,15	0,10	5 199,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 475,89	1,52	77 475,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			139 226,47	2,72	139 226,47
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			73 512,60	1,44	73 512,60
Работы по содержанию и ремонту лифта			255 184,61	4,99	255 184,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 079,70	1,06	54 079,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 529,10	0,24	12 529,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			105 858,14	2,07	105 858,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 474,68	0,09	4 474,68
Текущий ремонт					123 245,47
РКЦ, услуги банка, почты			87 192,34	1,71	87 192,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 584,74	1,83	93 584,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 217,70	0,63	32 217,70

Итого, руб. 963 148,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

