

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 62 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 672,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-280 953,30	1 897 194,85	1 851 877,33	-326 270,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-325 836,36	1 865 422,59	1 954 358,45	-414 772,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ф.л. Губайдуллин М.М.(78 м2)	3 663,98	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 725,32	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	13 545,26	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			68 671,84	0,75	68 671,84
Горячая вода на СОИ			74 426,83	0,81	74 426,83
Холодная вода на СОИ			31 765,71	0,35	31 765,71
Водоотведение на СОИ			29 310,35	0,32	29 310,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			141 487,97	1,54	141 487,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			232 334,91	2,52	232 334,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			96 985,25	1,05	96 985,25
Работы по содержанию и ремонту лифта			427 606,15	4,64	465 897,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 838,39	0,69	63 838,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 504,27	0,15	13 504,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			117 548,57	1,28	117 548,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 672,88	0,08	7 672,88
Текущий ремонт			278 144,69	3,02	221 899,79
• Замена и окраска вент. крышек	шт	15,00	97 922,00	1,06	
• Ремонт кровли	м2	55,00	44 008,00	0,48	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	243,00	113 855,00	1,24	
• Замена труб	м	12,30	10 614,90	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	11 744,79	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			144 557,12	1,57	144 557,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			168 496,52	1,83	168 496,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 007,00	0,63	58 007,00

Итого, руб. 1 954 358,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

