

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 6 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 9 163,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-294 435,82	2 241 296,06	2 287 033,11	-248 698,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-206 137,89	2 296 222,83	2 205 388,35	-115 303,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	9 189,72	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			114 428,88	1,04	255 663,43
Горячая вода на СОИ			37 753,89	0,34	37 753,89
Холодная вода на СОИ			8 980,29	0,08	8 980,29
Водоотведение на СОИ			11 362,82	0,10	11 362,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			168 976,17	1,54	168 976,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			277 472,80	2,52	277 472,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			115 827,48	1,05	115 827,48
Работы по содержанию и ремонту лифта			556 411,77	5,06	556 411,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 240,87	0,69	76 240,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 127,88	0,15	16 127,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			140 385,84	1,28	140 385,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 163,57	0,08	9 163,57
Текущий ремонт			229 106,01	2,08	265 010,35
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	265,00	129 849,00	1,18	
• Замена труб	м	5,00	4 663,01	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	88 559,00	0,81	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	6 035,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			172 641,60	1,57	172 641,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			201 231,92	1,83	201 231,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 276,56	0,63	69 276,56
Итого, руб.			2 205 388,35		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				20,06	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

