

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 58 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 15 143,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -429 489,30 | 3 753 742,40 | 3 698 310,88 | -484 920,82 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -544 029,41 | 3 706 483,48 | 3 683 353,02 | -520 898,95 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,01 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,01 |
| АРТ-СТУДИЯ | 3 050,64 | 0,02 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,01 |
| Итого, руб. | 8 172,60 | 0,04 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 247 458,98 | 1,36 | 336 168,05 |
| Горячая вода на СОИ | | | 56 936,55 | 0,31 | 56 936,55 |
| Холодная вода на СОИ | | | 13 931,25 | 0,08 | 13 931,25 |
| Водоотведение на СОИ | | | 16 959,84 | 0,09 | 16 959,84 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 279 231,23 | 1,54 | 279 231,23 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 458 520,70 | 2,52 | 458 520,70 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 191 403,62 | 1,05 | 191 403,62 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 919 464,24 | 5,06 | 919 464,24 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 125 987,19 | 0,69 | 125 987,19 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 26 651,14 | 0,15 | 26 651,14 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 231 986,04 | 1,28 | 231 986,04 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 15 142,69 | 0,08 | 15 142,69 |
| Текущий ремонт | | | 367 378,98 | 2,02 | 437 926,64 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 51,00 | 25 003,00 | 0,14 | |
| • Замена труб | м | 49,50 | 52 329,68 | 0,29 | |
| • Сетка тканая в подвал | м2 | 30,00 | 10 950,00 | 0,06 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 3,00 | 101 200,00 | 0,56 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 46,00 | 30 336,30 | 0,17 | |
| • Ремонт стеновой панели | м2 | 16,20 | 57 723,00 | 0,32 | |
| • Утепление чердачного перекрытия | м2 | 5,40 | 7 557,00 | 0,04 | |
| • Установка контейнера | шт | 3,00 | 54 000,00 | 0,30 | |
| • Проверка тепловычислителя | шт | 4,00 | 6 080,00 | 0,03 | |
| • Замена датчика давления | шт | 6,00 | 22 200,00 | 0,12 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 285 288,31 | 1,57 | 285 288,31 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 332 533,51 | 1,83 | 332 533,51 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 114 478,75 | 0,63 | 114 478,75 |
| Итого, руб. | | | 3 683 353,02 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

