

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 54 за 2020 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 489,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-302 850,64</b>	<b>1 314 950,53</b>	<b>1 353 210,86</b>	<b>-264 590,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-607 309,64</b>	<b>1 359 837,14</b>	<b>1 216 283,60</b>	<b>-463 756,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 626,28</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 823,15	0,73	135 386,96
Горячая вода на СОИ			18 007,67	0,27	18 007,67
Холодная вода на СОИ			4 392,11	0,07	4 392,11
Водоотведение на СОИ			5 270,54	0,08	5 270,54
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 238,37	1,54	101 238,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			166 241,74	2,52	166 241,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			69 395,50	1,05	69 395,50
Работы по содержанию и ремонту лифта			333 361,91	5,06	333 361,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 678,05	0,69	45 678,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 662,66	0,15	9 662,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 109,10	1,28	84 109,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 490,15	0,08	5 490,15
Текущий ремонт			60 109,00	0,91	158 775,14
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	79,00	38 710,00	0,59	
• Замена труб	м	4,00	2 004,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 395,00	0,02	
• Установка контейнера	шт	1,00	18 000,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			103 434,43	1,57	103 434,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 563,69	1,83	120 563,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			41 505,53	0,63	41 505,53
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 216 283,60</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,46**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

