

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 40 за 2020 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 150,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-73 869,78	1 070 158,23	1 084 911,59	-59 116,42

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-387 805,93	1 092 575,75	1 019 374,20	-314 604,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	7 664,16	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 640,51	0,46	67 669,90
Горячая вода на СОИ			17 509,69	0,28	17 509,69
Холодная вода на СОИ			4 119,89	0,07	4 119,89
Водоотведение на СОИ			5 149,93	0,08	5 149,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 934,18	1,52	93 934,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			173 036,64	2,80	173 036,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			97 024,12	1,57	97 024,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 158,56	1,20	74 158,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 303,66	0,28	17 303,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 609,19	2,34	144 609,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 561,89	0,09	5 561,89
Текущий ремонт			98 153,00	1,59	148 935,11
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	115,00	53 693,00	0,87	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 333,00	0,41	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	8,00	11 201,00	0,18	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
• Изготовление табличек	шт	1,00	640,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			108 147,90	1,75	108 147,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			113 091,80	1,83	113 091,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 933,24	0,63	38 933,24
Итого, руб.			1 019 374,20		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

