

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 4 за 2020 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 500,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-257 922,04	1 852 096,59	1 901 356,58	-208 662,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-174 542,85	1 932 527,16	1 792 265,26	-34 280,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ф.л. Павленко Е.А (132,5 м2)	19 946,86	0,22
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	31 170,58	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			116 861,01	1,30	181 369,34
Горячая вода на СОИ			27 302,91	0,30	27 302,91
Холодная вода на СОИ			6 450,69	0,07	6 450,69
Водоотведение на СОИ			8 100,86	0,09	8 100,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			138 314,75	1,54	138 314,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			227 124,22	2,52	227 124,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			94 810,11	1,05	94 810,11
Работы по содержанию и ремонту лифта			455 448,58	5,06	455 448,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 406,66	0,69	62 406,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 201,41	0,15	13 201,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			114 912,26	1,28	114 912,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 500,80	0,08	7 500,80
Текущий ремонт			157 092,31	1,75	216 923,14
• Ремонт лифта	шт	1,00	24 459,00	0,27	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	91,50	44 929,00	0,50	
• Валка деревьев	шт	6,00	21 993,00	0,24	
• Замена труб	м	37,50	47 797,31	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	29,00	15 531,00	0,17	
• Ремонт крылец	шт	1,00	2 383,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			141 315,07	1,57	141 315,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			164 717,57	1,83	164 717,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			56 706,05	0,63	56 706,05

Итого, руб. 1 792 265,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

