

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 38 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 383,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-141 109,88</b>	<b>1 767 368,65</b>	<b>1 760 885,58</b>	<b>-147 592,95</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-132 887,21</b>	<b>1 770 075,06</b>	<b>1 824 630,47</b>	<b>-187 442,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>4 067,52</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 189,48</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			71 296,39	0,71	90 537,48
Горячая вода на СОИ			28 502,54	0,28	28 502,54
Холодная вода на СОИ			6 706,48	0,07	6 706,48
Водоотведение на СОИ			9 053,75	0,09	9 053,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			152 907,74	1,52	152 907,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			281 672,16	2,80	281 672,16
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			157 937,60	1,57	157 937,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			120 716,64	1,20	120 716,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			28 167,22	0,28	28 167,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			235 397,45	2,34	235 397,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 053,75	0,09	9 053,75
Текущий ремонт			299 704,53	2,98	242 439,25
• Ремонт кровли	м2	320,00	126 967,00	1,26	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	278,00	133 270,00	1,32	
• Замена труб	м	53,00	26 515,73	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	12 951,80	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			176 045,10	1,75	176 045,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			184 092,88	1,83	184 092,88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			63 376,24	0,63	63 376,24

**Итого, руб. 1 824 630,47**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,14**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

