

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 36 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 426,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-459 939,24	3 216 655,10	3 170 731,56	-505 862,78
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-425 480,35	3 201 490,96	3 224 595,65	-448 585,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Пацер (77,1 м2)	22 078,36	0,15
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
АРТ-СТУДИЯ	3 559,08	0,02
Итого, руб.	30 759,40	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			196 078,31	1,31	310 210,01
Горячая вода на СОИ			38 527,29	0,26	38 527,29
Холодная вода на СОИ			10 688,28	0,07	10 688,28
Водоотведение на СОИ			12 428,18	0,08	12 428,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			226 692,19	1,52	226 692,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			417 590,88	2,80	417 590,88
Работы по содержанию и ремонту лифта			744 206,60	4,99	744 206,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			178 967,52	1,20	178 967,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			41 759,09	0,28	41 759,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			348 986,66	2,34	348 986,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 422,56	0,09	13 422,56
Текущий ремонт			367 370,37	2,46	359 426,44
• Ремонт кровли	м2	297,00	271 109,00	1,82	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	17 640,00	0,12	
• Замена труб	м	41,40	27 812,37	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	64,00	43 523,00	0,29	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			260 994,30	1,75	260 994,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			272 925,47	1,83	272 925,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			93 957,95	0,63	93 957,95
Итого, руб.			3 224 595,65		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				21,62	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

