

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 32 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 360,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-115 748,64	567 590,66	591 771,34	-91 567,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
153 194,78	598 927,06	479 121,40	273 000,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	7 155,72	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 166,16	0,82	33 166,16
Горячая вода на СОИ			14 382,08	0,36	14 382,08
Холодная вода на СОИ			3 494,71	0,09	3 494,71
Водоотведение на СОИ			4 435,60	0,11	4 435,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 963,93	1,54	61 963,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 749,88	2,52	101 749,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 957,70	0,69	27 957,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 914,13	0,15	5 914,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 479,80	1,28	51 479,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 360,30	0,08	3 360,30
Текущий ремонт			8 713,00	0,22	97 179,88
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
• Замена труб	м	4,00	1 333,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	4,00	94,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			63 308,05	1,57	63 308,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 792,19	1,83	73 792,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 403,87	0,63	25 403,87

Итого, руб. 479 121,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

