

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 30 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 466,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-106 290,53</b>	<b>571 279,58</b>	<b>534 500,95</b>	<b>-143 069,16</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-143 154,70</b>	<b>545 364,57</b>	<b>854 387,07</b>	<b>-452 177,20</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО АПС (18,1 м2)	<b>2 018,48</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Юдин С.А. (17,8 м2)	<b>2 706,30</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 863,62</b>	<b>0,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 230,54	0,65	43 667,84
Горячая вода на СОИ			10 397,10	0,25	10 397,10
Холодная вода на СОИ			2 425,99	0,06	2 425,99
Водоотведение на СОИ			3 049,82	0,07	3 049,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 907,51	1,54	63 907,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 941,40	2,52	104 941,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 834,62	0,69	28 834,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 099,63	0,15	6 099,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 094,52	1,28	53 094,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 465,70	0,08	3 465,70
Текущий ремонт			383 338,99	9,22	100 228,04
• Ремонт кровли	м2	430,50	378 287,00	9,09	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 051,99	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			65 293,79	1,57	65 293,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 106,77	1,83	76 106,77
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 200,69	0,63	26 200,69

**Итого, руб. 854 387,07**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

