

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 28 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 1 807,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-172 952,68	357 920,93	324 517,49	-206 356,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-28 437,44	332 690,33	312 436,82	-8 183,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,05
Итого, руб.	8 172,84	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 750,07	1,14	24 835,95
Горячая вода на СОИ			7 230,26	0,33	7 230,26
Холодная вода на СОИ			1 662,96	0,08	1 662,96
Водоотведение на СОИ			2 169,08	0,10	2 169,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 970,02	1,52	32 970,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 734,24	2,80	60 734,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 028,96	1,20	26 028,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 073,42	0,28	6 073,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 756,47	2,34	50 756,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 952,17	0,09	1 952,17
Текущий ремонт			6 790,91	0,31	52 274,83
• Замена труб	м	9,50	3 503,18	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 287,73	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			37 958,90	1,75	37 958,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 694,16	1,83	39 694,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 665,20	0,63	13 665,20

Итого, руб. 312 436,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

