

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 24 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 492,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-110 307,79	819 532,51	823 918,42	-105 921,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 182 193,85	833 616,58	934 935,20	-1 283 512,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,05
Итого, руб.	9 698,16	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 203,15	0,95	66 572,92
Горячая вода на СОИ			17 429,35	0,32	17 429,35
Холодная вода на СОИ			4 132,73	0,08	4 132,73
Водоотведение на СОИ			5 390,52	0,10	5 390,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 834,32	1,54	82 834,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			136 020,79	2,52	136 020,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			56 780,14	1,05	56 780,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 374,27	0,69	37 374,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 906,10	0,15	7 906,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 818,97	1,28	68 818,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 492,10	0,08	4 492,10
Текущий ремонт			245 314,80	4,55	129 911,53
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,14	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	284,00	136 505,00	2,53	
• Замена труб	м	1,00	782,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	56 204,80	1,04	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,80	28 871,00	0,54	
• Ремонт и переустановка баскетбольного щита с турником	шт	1,00	3 400,00	0,06	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	12 266,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			84 631,16	1,57	84 631,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 646,52	1,83	98 646,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 960,28	0,63	33 960,28

Итого, руб. 934 935,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

