

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 22 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 916,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-155 911,17	992 598,17	1 021 761,99	-126 747,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-314 264,72	1 029 913,59	1 073 800,47	-358 151,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,05
Итого, руб.	8 151,60	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 851,31	0,71	56 932,60
Горячая вода на СОИ			15 536,01	0,26	15 536,01
Холодная вода на СОИ			3 638,18	0,06	3 638,18
Водоотведение на СОИ			4 719,80	0,08	4 719,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 381,21	1,51	89 381,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			160 620,69	2,72	160 620,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			84 808,91	1,44	84 808,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 389,86	1,06	62 389,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 454,39	0,24	14 454,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 124,83	2,07	122 124,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 162,28	0,09	5 162,28
Текущий ремонт			223 388,40	3,79	142 183,98
• Ремонт кровли	м2	199,00	170 459,00	2,89	
• Замена труб	м	1,50	1 027,00	0,02	
• Установка чердачных люков	шт	3,00	29 700,00	0,50	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	18 802,40	0,32	
• Ремонт и переустановка basketballного щита с турником	шт	1,00	3 400,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			100 590,74	1,70	100 590,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			107 965,43	1,83	107 965,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 168,43	0,63	37 168,43

Итого, руб. 1 073 800,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

