

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 20 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 103,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-309 084,35	2 520 369,90	2 526 954,88	-302 499,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-122 171,63	2 569 637,84	2 656 546,46	-209 080,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Дьяков (63,9 м2)	16 956,26	0,16
ООО "Интерком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО ПроЛифтСервис (52,70 м2)	13 994,54	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	42 682,96	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			128 697,42	1,18	245 794,07
Горячая вода на СОИ			34 229,11	0,31	34 229,11
Холодная вода на СОИ			8 375,22	0,08	8 375,22
Водоотведение на СОИ			10 195,90	0,09	10 195,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			166 047,69	1,52	166 047,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			305 877,32	2,80	305 877,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			171 509,78	1,57	171 509,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			545 117,08	4,99	545 117,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			131 090,28	1,20	131 090,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			30 587,73	0,28	30 587,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			255 626,05	2,34	255 626,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 831,77	0,09	9 831,77
Текущий ремонт			399 452,70	3,66	263 272,98
• Ремонт кровли	м2	231,00	201 856,00	1,85	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	169,00	82 810,00	0,76	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,23	
• Замена труб	м	21,50	10 892,00	0,10	
• Замена фасонины	шт	3,00	214,20	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	75 519,50	0,69	
• Ремонт и переустановка баскетбольного щита с турником	шт	1,00	3 400,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			191 173,33	1,75	191 173,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			199 912,68	1,83	199 912,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			68 822,40	0,63	68 822,40
Итого, руб.			2 656 546,46		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

