

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 18 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 11 033,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-474 448,13</b>	<b>2 900 830,99</b>	<b>3 007 712,31</b>	<b>-367 566,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-758 132,73</b>	<b>3 019 952,91</b>	<b>2 863 905,60</b>	<b>-602 085,42</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 240,60</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			93 482,14	0,71	303 198,79
Горячая вода на СОИ			43 251,06	0,33	43 251,06
Холодная вода на СОИ			10 150,76	0,08	10 150,76
Водоотведение на СОИ			13 240,12	0,10	13 240,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 587,82	1,51	200 587,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			360 462,27	2,72	360 462,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			190 326,73	1,44	190 326,73
Работы по содержанию и ремонту лифта			660 681,99	4,99	660 681,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			140 014,27	1,06	140 014,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			32 438,29	0,24	32 438,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			274 070,48	2,07	274 070,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 585,11	0,09	11 585,11
Текущий ремонт			282 163,55	2,13	319 086,89
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	165,00	78 195,00	0,59	
• Замена труб	м	40,50	30 063,95	0,23	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	63 437,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	54,00	54 984,60	0,42	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	37,20	52 083,00	0,39	
• Ремонт и переустановка баскетбольного щита с турником	шт	1,00	3 400,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			225 744,05	1,70	225 744,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			242 294,20	1,83	242 294,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			83 412,76	0,63	83 412,76

**Итого, руб. 2 863 905,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,63**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

