

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 14 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 8 935,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-132 840,29	1 622 379,29	1 623 349,73	-131 869,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-464 960,24	1 638 989,53	1 996 305,28	-822 275,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Штебнер Е.А.(44 м2)	5 962,88	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	4 575,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Итого, руб.	15 639,80	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			94 152,84	0,88	117 404,69
Горячая вода на СОИ			34 667,43	0,32	34 667,43
Холодная вода на СОИ			8 220,10	0,08	8 220,10
Водоотведение на СОИ			10 721,88	0,10	10 721,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			164 759,56	1,54	164 759,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			270 548,77	2,52	270 548,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			112 937,14	1,05	112 937,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			74 338,37	0,69	74 338,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 725,42	0,15	15 725,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			136 882,67	1,28	136 882,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 934,90	0,08	8 934,90
Текущий ремонт			632 324,44	5,90	258 397,31
• Ремонт кровли	м2	395,00	287 439,00	2,68	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	599,00	290 855,00	2,71	
• Замена труб	м	25,00	32 188,64	0,30	
• Замена фасонины	шт	2,00	155,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 114,80	0,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,14	
• Лестничное ограждение	шт	1,00	5 000,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			168 333,52	1,57	168 333,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			196 210,40	1,83	196 210,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			67 547,84	0,63	67 547,84

Итого, руб. 1 996 305,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

