

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 12 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 2 926,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-31 200,83</b>	<b>514 372,79</b>	<b>530 333,20</b>	<b>-15 240,42</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-840 986,71</b>	<b>536 980,48</b>	<b>444 287,83</b>	<b>-748 294,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 647,28</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 182,45	1,09	48 281,92
Горячая вода на СОИ			18 142,30	0,52	18 142,30
Холодная вода на СОИ			3 979,61	0,11	3 979,61
Водоотведение на СОИ			5 384,17	0,15	5 384,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 958,67	1,54	53 958,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 604,58	2,52	88 604,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 345,78	0,69	24 345,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 150,07	0,15	5 150,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 829,00	1,28	44 829,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 926,18	0,08	2 926,18
Текущий ремонт			17 275,20	0,49	84 624,98
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	13 875,20	0,40	
• Ремонт и переустановка basketballного щита с турником	шт	1,00	3 400,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			55 129,14	1,57	55 129,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			64 258,80	1,83	64 258,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 121,88	0,63	22 121,88
<b>Итого, руб.</b>			<b>444 287,83</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,65</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

