

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Есенина 106 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 336,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-349 781,83</b>	<b>1 067 075,73</b>	<b>1 082 828,66</b>	<b>-334 028,90</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-377 943,02</b>	<b>1 088 438,06</b>	<b>1 040 892,89</b>	<b>-330 397,85</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>508,44</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 609,40</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>62 834,15</b>	<b>1,21</b>	<b>116 034,04</b>
Горячая вода на СОИ			<b>16 477,18</b>	<b>0,32</b>	<b>16 477,18</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 989,21</b>	<b>0,08</b>	<b>3 989,21</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 856,43</b>	<b>0,09</b>	<b>4 856,43</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>79 957,68</b>	<b>1,54</b>	<b>79 957,68</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>131 297,11</b>	<b>2,52</b>	<b>131 297,11</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>54 808,30</b>	<b>1,05</b>	<b>54 808,30</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>263 287,99</b>	<b>5,06</b>	<b>263 287,99</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>36 076,35</b>	<b>0,69</b>	<b>36 076,35</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 631,54</b>	<b>0,15</b>	<b>7 631,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>66 429,05</b>	<b>1,28</b>	<b>66 429,05</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 336,10</b>	<b>0,08</b>	<b>4 336,10</b>
Текущий ремонт			<b>99 218,00</b>	<b>1,91</b>	<b>125 400,01</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	162,00	79 226,00	1,52	
• Замена труб	м	1,00	1 572,00	0,03	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	9 000,00	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	9 420,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>81 692,12</b>	<b>1,57</b>	<b>81 692,12</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>95 220,76</b>	<b>1,83</b>	<b>95 220,76</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>32 780,92</b>	<b>0,63</b>	<b>32 780,92</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 040 892,89</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,00**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

