

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 104 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 9 246,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-276 244,62	1 538 357,60	1 521 395,08	-293 207,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
41 624,71	1 528 551,04	1 487 580,22	82 595,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	7 155,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			80 345,86	0,72	113 733,36
Горячая вода на СОИ			31 438,49	0,28	31 438,49
Холодная вода на СОИ			7 397,29	0,07	7 397,29
Водоотведение на СОИ			9 986,35	0,09	9 986,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			170 507,61	1,54	170 507,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			279 987,55	2,52	279 987,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 931,85	0,69	76 931,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 274,05	0,15	16 274,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 658,17	1,28	141 658,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 246,62	0,08	9 246,62
Текущий ремонт			216 640,00	1,95	267 412,15
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	76,00	37 285,00	0,34	
• Ремонт дверей	шт	1,00	24 180,00	0,22	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	2,00	13 944,00	0,13	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 351,00	0,23	
• Установка каруселей	шт	1,00	44 400,00	0,40	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 300,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	13 673,00	0,12	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,08	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,07	
• Поверка преобразователя давления	шт	2,00	31 036,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			174 206,26	1,57	174 206,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			203 055,70	1,83	203 055,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 904,42	0,63	69 904,42

Итого, руб. 1 487 580,22

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

