

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 102 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 2 063,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-73 360,92	566 960,05	582 980,77	-57 340,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
141 038,41	686 048,57	782 811,01	44 275,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Почта России (137,2 м2)	30 428,13	1,23
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Макс (36 м2)	10 238,40	0,41
ООО Радость (248,3 м2)	26 476,18	1,07
ПАО Сбербанк России (49,7м2)	14 134,80	0,57
ф.л. Перфильев В.И.(275,2 м2)	16 689,33	0,67
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
Итого, руб.	103 067,80	4,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 112,13	1,10	47 036,40
Горячая вода на СОИ			6 395,30	0,26	6 395,30
Холодная вода на СОИ			1 567,88	0,06	1 567,88
Водоотведение на СОИ			1 856,70	0,08	1 856,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 629,12	1,52	37 629,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 316,80	2,80	69 316,80
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			38 866,92	1,57	38 866,92
Работы по содержанию и ремонту лифта			123 532,44	4,99	123 532,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 707,20	1,20	29 707,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 931,68	0,28	6 931,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 929,04	2,34	57 929,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 228,04	0,09	2 228,04
Текущий ремонт			275 515,00	11,13	59 661,96
• Установка металлических дверей	шт	1,00	23 400,00	0,95	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	30 000,00	1,21	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	157,00	74 275,00	3,00	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	147 840,00	5,97	
РКЦ, услуги банка, почты			43 323,00	1,75	43 323,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 303,48	1,83	45 303,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 596,28	0,63	15 596,28

Итого, руб. 782 811,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 31,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

