

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 100 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 641,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-372 386,10	2 057 399,35	2 018 723,69	-411 061,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-19 744,92	2 025 879,53	2 251 406,65	-245 272,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	7 155,84	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			167 978,65	1,83	227 867,18
Горячая вода на СОИ			46 459,84	0,51	46 459,84
Холодная вода на СОИ			11 003,65	0,12	11 003,65
Водоотведение на СОИ			12 684,80	0,14	12 684,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			139 379,44	1,52	139 379,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			256 751,60	2,80	256 751,60
Работы по содержанию и ремонту лифта			457 568,03	4,99	457 568,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			110 036,40	1,20	110 036,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			25 675,16	0,28	25 675,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			214 570,98	2,34	214 570,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 252,73	0,09	8 252,73
Текущий ремонт			415 001,00	4,53	220 989,77
• Укладка ковровина	м2	10,00	16 027,00	0,17	
• Ремонт лифта	шт	2,00	50 096,00	0,55	
• Ремонт кровли	м2	186,00	201 136,00	2,19	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	164,00	80 715,00	0,88	
• Замена труб	м	53,00	50 848,00	0,55	
• Замена фасонины	шт	4,00	2 428,00	0,03	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	10 134,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 617,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			160 469,75	1,75	160 469,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			167 805,51	1,83	167 805,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 769,11	0,63	57 769,11
Итого, руб.			2 251 406,65		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

