

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Есенина 10 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 639,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-327 446,68	3 095 554,50	3 100 684,77	-322 316,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-243 574,44	3 112 925,37	2 971 015,74	-101 664,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО "Интерком"	2 034,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,01
Итого, руб.	12 240,60	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			171 583,38	1,13	316 992,95
Горячая вода на СОИ			46 006,94	0,30	46 006,94
Холодная вода на СОИ			10 869,77	0,07	10 869,77
Водоотведение на СОИ			13 650,41	0,09	13 650,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			233 068,08	1,54	233 068,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			382 716,99	2,52	382 716,99
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			159 760,33	1,05	159 760,33
Работы по содержанию и ремонту лифта			767 456,27	5,06	767 456,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			105 158,70	0,69	105 158,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 245,11	0,15	22 245,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			193 633,57	1,28	193 633,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 639,27	0,08	12 639,27
Текущий ремонт			240 991,98	1,59	365 527,59
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	410,00	181 725,00	1,20	
• Замена труб	м	2,00	1 046,24	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	13 648,74	0,09	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			238 123,78	1,57	238 123,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			277 558,30	1,83	277 558,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 552,86	0,63	95 552,86

Итого, руб. 2 971 015,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,59

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

