

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 6 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 538,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-75 460,50</b>	<b>412 593,27</b>	<b>379 381,25</b>	<b>-108 672,52</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-2 981,76</b>	<b>383 465,21</b>	<b>350 252,73</b>	<b>30 230,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,07</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 810,21	0,58	31 692,18
Горячая вода на СОИ			5 789,95	0,19	5 789,95
Холодная вода на СОИ			1 472,87	0,05	1 472,87
Водоотведение на СОИ			1 828,40	0,06	1 828,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 827,46	1,54	46 827,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 894,55	2,52	76 894,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 128,22	0,69	21 128,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 469,43	0,15	4 469,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 904,37	1,28	38 904,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 539,45	0,08	2 539,45
Текущий ремонт			9 780,02	0,32	73 440,89
• Замена труб	м	1,00	5 044,18	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	703,84	0,02	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	4 032,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			47 843,24	1,57	47 843,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 766,32	1,83	55 766,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 198,24	0,63	19 198,24

**Итого, руб. 350 252,73**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,50**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

