

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Горняцкая 5 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 861,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-203 883,95	485 894,59	531 055,80	-158 722,74
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-182 004,68	620 003,46	455 886,43	-17 887,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Прокопьевская городская больница" (467,7 м2)	82 829,70	2,41
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Кузбассэнергосвязь	2 034,00	0,06
Итого, руб.	88 947,66	2,59

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 287,77	1,11	38 287,77
Горячая вода на СОИ			8 355,78	0,24	8 355,78
Холодная вода на СОИ			2 003,10	0,06	2 003,10
Водоотведение на СОИ			2 518,18	0,07	2 518,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 767,29	1,54	52 767,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 648,24	2,52	86 648,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 808,23	0,69	23 808,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 036,36	0,15	5 036,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 839,20	1,28	43 839,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 861,57	0,08	2 861,57
Текущий ремонт			51 375,35	1,50	82 756,51
• Ремонт кровли	м2	34,00	35 015,00	1,02	
• Замена труб	м	13,00	8 318,23	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	971,63	0,03	
• Смена труб и фасонных частей	шт	13,00	4 832,03	0,14	
• Замена кабеля	м	15,00	1 980,00	0,06	
• Ремонт освещения	шт	2,00	258,46	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			53 911,92	1,57	53 911,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			62 840,00	1,83	62 840,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 633,44	0,63	21 633,44
Итого, руб.			455 886,43		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

