

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 4 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 318,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-12 663,48</b>	<b>37 200,76</b>	<b>41 731,81</b>	<b>-8 132,43</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>8 803,14</b>	<b>43 765,81</b>	<b>35 323,79</b>	<b>17 245,16</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,53</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,53</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>4 178,72</b>	<b>1,09</b>	<b>4 178,72</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>2 649,92</b>	<b>0,69</b>	<b>2 649,92</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>560,56</b>	<b>0,15</b>	<b>560,56</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>4 879,42</b>	<b>1,28</b>	<b>4 879,42</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>318,50</b>	<b>0,08</b>	<b>318,50</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>7 334,01</b>	<b>1,92</b>	<b>9 211,02</b>
• Замена канализации	шт	3,00	2 003,01	0,52	
• Ремонт кровли	м2	6,00	5 331,00	1,39	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>6 000,54</b>	<b>1,57</b>	<b>6 000,54</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>6 994,26</b>	<b>1,83</b>	<b>6 994,26</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>2 407,86</b>	<b>0,63</b>	<b>2 407,86</b>

**Итого, руб. 35 323,79**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,24**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

