

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 3 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 951,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-90 592,52</b>	<b>488 414,92</b>	<b>482 506,32</b>	<b>-96 501,12</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-120 967,64</b>	<b>567 601,08</b>	<b>483 838,02</b>	<b>-37 204,58</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Управление по обеспечению деятельности мировых судей в Кузбассе (404,9 м2)	<b>78 976,80</b>	<b>2,23</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
Кузбассэнергосвязь	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>85 094,76</b>	<b>2,40</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>27 833,46</b>	<b>0,79</b>	<b>38 792,49</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 912,01</b>	<b>0,22</b>	<b>7 912,01</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 830,37</b>	<b>0,05</b>	<b>1 830,37</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 479,89</b>	<b>0,07</b>	<b>2 479,89</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>54 439,49</b>	<b>1,54</b>	<b>54 439,49</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>89 394,13</b>	<b>2,52</b>	<b>89 394,13</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>24 562,72</b>	<b>0,69</b>	<b>24 562,72</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 195,96</b>	<b>0,15</b>	<b>5 195,96</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>45 228,47</b>	<b>1,28</b>	<b>45 228,47</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 952,25</b>	<b>0,08</b>	<b>2 952,25</b>
Текущий ремонт			<b>79 238,46</b>	<b>2,24</b>	<b>85 379,07</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>39,69</b>	<b>71 082,57</b>	<b>2,01</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>1,00</b>	<b>7 610,99</b>	<b>0,21</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>426,73</b>	<b>0,01</b>	
• Ремонт освещения	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>118,17</b>	<b>0,00</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>55 620,39</b>	<b>1,57</b>	<b>55 620,39</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>64 831,41</b>	<b>1,83</b>	<b>64 831,41</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>22 319,01</b>	<b>0,63</b>	<b>22 319,01</b>

**Итого, руб. 483 838,02**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,66**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

