

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Горняцкая 1 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 076,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-96 045,46</b>                              | <b>174 232,38</b> | <b>141 941,61</b>      | <b>-128 336,23</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| <b>-46 583,56</b>                      | <b>141 941,61</b> | <b>143 093,43</b>      | <b>-47 735,38</b>                      |

**Дополнительные доходы**

|                    |       |                           |
|--------------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов     | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| <b>Итого, руб.</b> |       |                           |

**2. Затраты**

| Статья затрат  | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ  |                   |            | 17 442,54         | 1,35                        | 17 442,54 |
| Горячая вода на СОИ  |                   |            | 2 885,56          | 0,22                        | 2 885,56  |
| Холодная вода на СОИ   |                   |            | 667,55            | 0,05                        | 667,55    |
| Водоотведение на СОИ   |                   |            | 904,43            | 0,07                        | 904,43    |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства |                   |            | 16 279,70         | 1,26                        | 16 279,70 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   |                   |            | 15 504,48         | 1,20                        | 15 504,48 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                       |                   |            | 3 617,71          | 0,28                        | 3 617,71  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                  |                   |            | 30 233,74         | 2,34                        | 30 233,74 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                       |                   |            | 1 162,84          | 0,09                        | 1 162,84  |
| Текущий ремонт   |                   |            |                   |                             | 31 138,16 |
| РКЦ, услуги банка, почты   |                   |            | 22 610,70         | 1,75                        | 22 610,70 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                |                   |            | 23 644,33         | 1,83                        | 23 644,33 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов                   |                   |            | 8 139,85          | 0,63                        | 8 139,85  |
| <b>Итого, руб.</b>   |                   |            | <b>143 093,43</b> |                             |           |

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,08**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

