

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 56 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 813,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-31 897,69</b>	<b>489 960,96</b>	<b>481 981,61</b>	<b>-39 877,04</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-164 246,89</b>	<b>490 641,89</b>	<b>491 173,29</b>	<b>-164 778,29</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
ООО "Интерком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 660,28</b>	<b>0,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>31 754,10</b>	<b>0,94</b>	<b>50 643,00</b>
Горячая вода на СОИ			<b>19 131,80</b>	<b>0,57</b>	<b>19 131,80</b>
Холодная вода на СОИ			<b>4 557,87</b>	<b>0,14</b>	<b>4 557,87</b>
Водоотведение на СОИ			<b>5 739,54</b>	<b>0,17</b>	<b>5 739,54</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>51 880,94</b>	<b>1,54</b>	<b>51 880,94</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>85 192,78</b>	<b>2,52</b>	<b>85 192,78</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>23 408,32</b>	<b>0,69</b>	<b>23 408,32</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 951,76</b>	<b>0,15</b>	<b>4 951,76</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>43 102,82</b>	<b>1,28</b>	<b>43 102,82</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 813,50</b>	<b>0,08</b>	<b>2 813,50</b>
Текущий ремонт			<b>82 579,00</b>	<b>2,45</b>	<b>81 366,42</b>
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	94,00	46 093,00	1,37	
• Замена труб	м	3,00	3 252,00	0,10	
• Замена фасонины	шт	8,00	27 632,00	0,82	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 602,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>53 006,34</b>	<b>1,57</b>	<b>53 006,34</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>61 784,46</b>	<b>1,83</b>	<b>61 784,46</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>21 270,06</b>	<b>0,63</b>	<b>21 270,06</b>

**Итого, руб. 491 173,29**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,55**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

