

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 54 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 7 294,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-377 727,09</b>	<b>1 773 378,01</b>	<b>1 748 899,61</b>	<b>-402 205,49</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 524 377,39</b>	<b>1 789 289,09</b>	<b>1 666 447,73</b>	<b>-1 401 536,03</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБУК "Централизованная библиотечная система" (133,2 м2)	33 742,20	0,39
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>40 389,48</b>	<b>0,46</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			113 301,26	1,29	188 641,38
Горячая вода на СОИ			24 802,04	0,28	24 802,04
Холодная вода на СОИ			5 835,77	0,07	5 835,77
Водоотведение на СОИ			7 294,72	0,08	7 294,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 514,58	1,54	134 514,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			220 884,02	2,52	220 884,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			92 205,22	1,05	92 205,22
Работы по содержанию и ремонту лифта			439 456,41	5,02	442 935,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 692,04	0,69	60 692,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 838,70	0,15	12 838,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 755,06	1,28	111 755,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 294,72	0,08	7 294,72
Текущий ремонт			82 801,00	0,95	210 963,21
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	22 500,00	0,26	
• Валка деревьев	шт	2,00	10 181,00	0,12	
• Замена труб	м	1,00	887,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	12,00	40 840,00	0,47	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	893,00	0,01	
• Ремонт окон ПВХ	шт	1,00	7 500,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			137 432,15	1,57	137 432,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			160 191,98	1,83	160 191,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 148,06	0,63	55 148,06

**Итого, руб. 1 666 447,73**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

