

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Гайдара 50 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 067,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-132 346,50</b>	<b>865 674,00</b>	<b>829 764,92</b>	<b>-168 255,58</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-405 086,29</b>	<b>855 322,08</b>	<b>736 058,59</b>	<b>-285 822,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ООО Барс (50м2)	<b>15 859,00</b>	<b>0,26</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 542,20</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>25 557,16</b>	<b>0,42</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>69 622,54</b>	<b>1,14</b>	<b>69 622,54</b>
Горячая вода на СОИ			<b>15 404,11</b>	<b>0,25</b>	<b>15 404,11</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 546,99</b>	<b>0,06</b>	<b>3 546,99</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 864,46</b>	<b>0,08</b>	<b>4 864,46</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>93 438,09</b>	<b>1,54</b>	<b>93 438,09</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>153 433,05</b>	<b>2,52</b>	<b>153 433,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>42 158,62</b>	<b>0,69</b>	<b>42 158,62</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 918,17</b>	<b>0,15</b>	<b>8 918,17</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>77 628,61</b>	<b>1,28</b>	<b>77 628,61</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 067,14</b>	<b>0,08</b>	<b>5 067,14</b>
Текущий ремонт			<b>16 929,84</b>	<b>0,28</b>	<b>146 541,74</b>
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	5 000,00	0,08	
• Замена труб	м	6,00	4 635,84	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	7 294,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>95 464,95</b>	<b>1,57</b>	<b>95 464,95</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>111 274,43</b>	<b>1,83</b>	<b>111 274,43</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>38 307,59</b>	<b>0,63</b>	<b>38 307,59</b>

**Итого, руб. 736 058,59**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,10**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

