

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 48 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 129,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-140 645,21	1 081 898,86	1 060 424,74	-162 119,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-483 145,24	1 070 122,90	1 007 943,01	-420 965,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	9 698,16	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 468,72	0,77	71 095,60
Горячая вода на СОИ			15 593,85	0,25	15 593,85
Холодная вода на СОИ			3 590,69	0,06	3 590,69
Водоотведение на СОИ			4 513,99	0,07	4 513,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 564,06	1,52	93 564,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 354,84	2,80	172 354,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			96 641,82	1,57	96 641,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 866,36	1,20	73 866,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 235,48	0,28	17 235,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			144 039,40	2,34	144 039,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 539,98	0,09	5 539,98
Текущий ремонт			74 386,00	1,21	148 348,27
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 360,00	0,49	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	4,00	36 740,00	0,60	
РКЦ, услуги банка, почты			107 721,78	1,75	107 721,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 646,20	1,83	112 646,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 779,84	0,63	38 779,84

Итого, руб. 1 007 943,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

