

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Гайдара 46 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 5 030,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-140 983,73	900 358,01	918 191,03	-123 150,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-726 151,75	947 019,42	833 769,01	-612 901,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
ИП Соловьева Л.В.(104,4 м2)	6 468,63	0,11
ООО АПС (104,4 м2)	12 661,60	0,21
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
Итого, руб.	28 828,39	0,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 213,99	0,73	71 512,95
Горячая вода на СОИ			17 098,72	0,28	17 098,72
Холодная вода на СОИ			4 023,20	0,07	4 023,20
Водоотведение на СОИ			5 029,08	0,08	5 029,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 735,07	1,54	92 735,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			152 278,62	2,52	152 278,62
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			63 566,77	1,05	63 566,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 841,42	0,69	41 841,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 851,07	0,15	8 851,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 044,54	1,28	77 044,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 029,02	0,08	5 029,02
Текущий ремонт			78 854,26	1,31	145 439,16
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	95,00	46 506,00	0,77	
• Замена труб	м	6,00	6 225,26	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 351,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	772,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			94 746,67	1,57	94 746,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			110 437,21	1,83	110 437,21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 019,37	0,63	38 019,37
Итого, руб.			833 769,01		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,81	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

